

## Styrelsen

Sammanträdesdatum

2024-05-29

Plats och tid Konferensrummet Utsikten, 2024-05-29, 12.30 – 16.30.

Beslutande Frida Portin, C ordförande  
Janita Kirchberg, SD vice ordförande  
Mikael Petersson, S (tjänstgörande ersättare)  
Björn Ekelund, M  
Agneta Eriksson, S

Övriga deltagande Stefan Sandgren, VD

Utses att justera Janita Kirchberg, SD

Justeringens plats och tid Digital signering, Torsås 2024-05-31

Underskrifter Sekreterare Stefan Sandgren

Ordförande Frida Portin, C

Justerande Janita Kirchberg, SD

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Torsås Bostads AB  
Styrelsen

Sammanträdesdatum 2024-05-29

Datum för anslags Uppsättande 2024-06-03

Datum för anslags nedtagande 2024-06-24

Förvaringsplats för protokollet Torsås Bostads AB Torsås

Underskrift Stefan Sandgren

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

	Närvarande §
Hugo Carlsson, SD ( <i>Lekmannarevisor</i> )	22-29
Lena Peribert, M ( <i>Lekmannarevisor</i> )	22-29
Magnus Haferbier, SD ( <i>Ej tjänstgörande ersättare</i> )	22-29

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 22 - 29**

- 22. Ekonomisk redovisning per den 30/4 2024.
- 23. VD informerar – Vakanser i lägenhetsbeståndet.
- 24. VD informerar, samt beslut energieffektiviseringar.
- 25. VD informerar – Trygghetsboendet Snödroppen.
- 26. VD informerar – Pågående förhandlingar med HGF.
- 27. Bostäder i gamla korrespondensgymnasiet på Allfargatan 31.
- 28. Utveckling av fastighetsbeståndet i Torsås Bostads AB.
- 29. Övrigt

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**TBAB § 22/24**

**Ekonomisk redovisning, per den 30/4 2024.**

Resultat per den 30/4 redovisades.

**Styrelsen beslutar:**

- att notera informationen.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**TBAB § 23/24**

**VD informerar – Vakanser i lägenhetsbeståndet.**

I dagsläget har vi sex tomma lägenheter, vilket ger en vakansgrad på 1,1%.

Ytterligare 16 lägenheter är uppsagda till och med den 1/9.

Fortsatt svårt med uthyrningen i Gullabo.

**Styrelsen beslutar:**

- att notera informationen.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**TBAB § 24/24****VD informerar – Energieffektiviseringar.**

Fjärrvärmens i Söderåkra rullar på enligt tidplan. Våra fastigheter kommer att anslutas succesivt under hösten.

Fjärrvärmeinstallationen på Applerum är igång och vi påbörjar ombyggnader i lägenheterna inom två veckor.

Fastigheterna i Gullabo är fullt möjliga att ansluta till ett fjärrvärmenät för att få en bättre ekonomi och kunna värma fastigheterna på ett hållbart sätt.

Klimatklivet öppnar snart en ny ansökningsperiod och vi kan tillsammans med Torsnet ansöka om investeringsstöd.

**Styrelsen beslutar:**

- att notera informationen.
- att uppdra åt VD att tillsammans med Torsnet ansöka om investeringsstöd från klimatklivet för utbyggnad av fjärrvärme i Gullabo.

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**TBAB § 25/24**

**VD informerar – Trygghetsboendet Snödroppen.**

Markarbetena är i full gång och bottenplattan kommer att gjutas innan semestern. Montage av trästomme kommer att påbörjas under vecka 34.

Vi har idag 46 intresseanmälningar med bra fördelning på de olika lägenhetsstorlekarna.

**Styrelsen beslutar:**

- att notera informationen.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**TBAB § 26/24**

**VD informerar – pågående förhandlingar med HGF.**

Förhandlingarna är pausade med anledning av förändringar i den lokala delegationen.

**Styrelsen beslutar:**

- att notera informationen.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*



**TBAB § 27/24****Bostäder i gamla korrespondensgymnasiet på Allfargatan 31.**

Efter att Korrespondensgymnasiet och senare mellanstadiet flyttat ut från byggnaden står den idag tom och behöver fyllas med ny verksamhet. Byggnaden ligger centralt och vackert i anslutning till Ekbacken och aktivitetsområdet Sahara. Beroende på beslutsprocess och tiden för framtagandet av ny detaljplan är en tidplan svår att precisera, men en grov tidplan skulle kunna göra en inflyttning möjlig i slutet av 2026.

Ärendet har hanterats per capsulam och förslag till beslutet dokumenteras i och med dagens styrelsemöte.

**Styrelsen beslutar:**

Torsås Bostads AB föreslår kommunstyrelsen arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

- att Torsås kommun påbörjar detaljplanearbete på fastigheten på Allfargatan 31 för bostadsändamål.
- att överlåta fastigheten på Allfargatan 31 till Torsås Bostads AB till bokfört värde efter lagakraftvunnen detaljplan.

**Protokollsanteckning:**

Agneta Eriksson yrkar avslag på den andra att satsen med anledning av vad kommande detaljplan kommer att resultera i och vill med anledning av detta inte besluta att Torsås Bostads AB skall förvärva fastigheten.

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**TBAB § 28/24**

**Utveckling av fastighetsbeståndet i Torsås Bostads AB**

För att kunna erbjuda en mix av lägenhetstyper riktade till olika målgrupper, och samtidigt utveckla fastighetsbeståndet inom TBAB behövs kapital. VD fick i uppdrag på styrelsemötet i mars att fortsätta arbetet mer att ta fram förslag på lämpliga åtgärder för att förstärka det egna kapitalet som ska redovisas i maj.

**Styrelsen beslutar:**

- att notera informationen.
- att VD får i uppdrag att inlämna förelagd tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**TBAB § 29/24**

**Övrigt**

**Information**

Planeringsdag 11/6 och budgetberedning 13/9.

Hållbarhetsveckan i september – öppet hus – datum och tid meddelas senare.

**Höstens styrelsemöten**

Onsdag 25/9 kl. 17.00

Torsdag 21/11 kl. 17.00 (framflyttat en dag pga Stefans utbildning)

**Kommunikation via e-mail**

All kommunikation skall ske via torsas.se mail.

**Kalendarium**

VD skickar ut uppdaterat kalendarium.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

## Undertecknat av följande personer

### STEFAN SANDGREN

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-05-30 11:00:45  
Transaktionsidentitet: 725E87F49FAB937B3504F01216EC42E9DFEABD8739

### FRIDA PORTIN

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-05-30 20:29:12  
Transaktionsidentitet: 0A89AD1E7AE3E7A5C65E487528BAC382E923A62D30

### JANITA KIRCHBERG

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2024-05-30 21:09:05  
Transaktionsidentitet: 3CE1DD8802643DE7F09F758887FF6E92C3EDA8043A

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com