



Boendeinformation oktober 2024

Nytt fastighetssystem.

Vi är nu i mål med uppsättningen av vårt nya fastighetssystem och det kommer att innebära en hel del nyheter. Vi har som ni säkert sett fått en helt ny hemsida med ett nytt utseende på "Mina Sidor" där du som hyresgäst kan se lediga lägenheter, lämna intresseanmälan, anmäla fel i lägenheten, se dina avier mm.

Du loggar in på "Mina Sidor" med hjälp av mobilt BankID eller med lösenord. Tänk på att första gången du ska logga in så måste du registrera dig som ny användare.

Månadsavisering.

Från och med årsskiftet kommer vi att övergå till att skicka hyresavierna månadsvis istället för kvartalsvis. Vi gör detta för att kunna göra korrigeringar för exempelvis tillval snabbare men även för att slippa felinbetalningar som lätt blir när det finns avier för flera månader ute.

Trygghetsboendet Snödroppen.

Som ni säkert sett börjar huset nu att resa sig och snart kommer taket att vara på. Det har rullat på helt enligt plan och vädrets makter har stått på vår sida så här långt i projektet.

Är ni intresserade av att flytta in i huset så anmäler ni ert intresse till oss.

För att kunna flytta in i Trygghetsboendet så måste minst en person i hushållet ha fyllt 65 år.

Kontakta oss på telefon 010-353 32 64, info.tbab@torsas.se eller kom in på kontoret på Allfargatan 19 och anmäl ditt intresse (ej bindande).

Fjärrvärme i Söderåkra.

Arbetena med att konvertera fastigheterna till fjärrvärme i Söderåkra rullar på och våra lägenheter på Oxelvägen och Prästgårdsvägen är nu påkopplade. Näst på tur är lägenheterna på Lindvägen. När det gäller våra fastigheter runt Kyrkvägen sitter vi och tittar på om vi ska bygga om där i vinter eller om vi ska vänta till våren. Vi vill minimera störningen när vi kopplar om och diskussion pågår med entreprenören om detta.

ÖPPETTIDER

Kontorets ordinarie öppettider:

Mån - Tors 10.00 - 12.00.

Övrig tid endast bokade besök.

Telefontid:

Mån - Fre: 09.00 - 12.00

Kontakta oss på telefon 010-353 32 64 på ordinarie telefon-tider eller e-post info.tbab@torsas.se.

Vid akut felanmälan som inte kan vänta till nästkommande vardag ring SOS 0470-176 60.



Ombyggnad på Applerumsområdet.

Nu är arbetena i full gång på Applerumsområdet och dom första lägenheterna är nu anslutna till fjärrvärmenätet. Gamla elradiatorer och varmvattenberedare monteras bort och nya rör och radiatorer monteras i lägenheterna.

Ett stort tack till Er hyresgäster i området som på ett förtjänstfullt sätt har underlättat arbetena för entreprenören. Vi beklagar än en gång problemen som var under några dagar när det blev kallare ute än vi kunde förutspå och vi kommer tillsammans med entreprenören att säkerställa att vi får så korta avbrott som möjligt framåt i projektet.

Bruksvärdesprövning

Som vi skrev i förra brevet har vi begärt bruksvärdesprövning av våra lägenheter. Syftet är att jämma ut eventuella skevheter i hyressättningen som kan ha uppstått genom åren.

Som ett led i detta vill Hyresgästföreningen att Ni fyller i bifogad enkät med de uppgifter som beskriver just din lägenhet. Vi behöver ditt svar senast den 31/10.

1. Lämna ifylld enkät i brevlådan på baksidan av Torsås Bostads AB:s kontor på Allfargatan 19, alternativt postar enkäten till följande adress:
Torsås Bostads AB, Box 503, 385 25 Torsås
2. Ta en bild på enkäten och mejla den till: info.tbab@torsas.se

Har ni frågor kring enkäten eller svårigheter med att lämna in den kan ni kontakta hyresgästföreningens representant, Robin Aulin Söderqvist på telefonnummer **010-**

*En riktigt skön höst önskar vi på Torsås
Bostads AB.*



VD:s slutord

Efter en skön sommar och en ovanligt varm inledning på hösten

Vi ser ljust på framtiden och har många spännande projekt på gång som vi ser fram emot att dela med er. Dessa projekt kommer att bidra till att förbättra och förnya våra bostäder, skapa ännu bättre boendemiljöer och stärka vårt gemensamma samhälle. Mer information om dessa projekt kommer att komma löpande, så håll utkik!

Med vänlig hälsning

Stefan Sandgren

VD Torsås Bostads AB