

Styrelsen

Plats och tid Konferensrummet Utsikten, 2025-03-27, 17.00 – 19.00.

Beslutande Frida Portin, *C ordförande*
Janita Kirchberg, *SD vice ordförande*
Björn Ekelund, *M*
Agneta Eriksson, *S*

Övriga deltagande Stefan Sandgren, *VD*

Utses att justera Agneta Eriksson, *S*

Justeringens Digital signering, Torsås 2025-04-07

plats och tid

Underskrifter *Sekreterare* Stefan Sandgren

Ordförande Frida Portin, *C*

Justerande Agneta Eriksson, *S*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Torsås Bostads AB
Styrelsen

Sammanträdesdatum 2025-03-27

*Datum för anslags
Uppsättande* 2025-04-07

*Datum för anslags
nedtagande* 2025-04-28

*Förvaringsplats
för protokollet* Torsås Bostads AB Torsås

Underskrift Stefan Sandgren

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

	Närvarande §
Lena Peribert, <i>M (Lekmannarevisor)</i>	10-17
Hugo Carlsson, <i>SD (Lekmannarevisor)</i>	10-17

Justerandes signaturer

| |

Utdragsbestyrkande

|

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 10 - 17

10. Årsredovisning 2024.
11. Ekonomisk redovisning per den 28/2.
12. VD informerar – vakanser i lägenhetsbeståndet.
13. VD informerar – Energieffektiviseringar.
14. VD informerar – Trygghetsboendet Snödroppen.
15. VD informerar – Bruksvärdesprövning.
16. Samarbete Torsås kommun och Torsås Bostads AB.
17. Övrigt.

Justerandes signaturer

| |

Utdragsbestyrkande

|

TBAB § 10/25

Årsredovisning 2024.

Årsredovisning för 2024 presenterades.

Styrelsen beslutar:

- att godkänna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.
- att ge VD i uppdrag att skicka årsredovisningen vidare till revisor, Torsås kommun och till Bolagsverket.

Justerandes signaturer

|
|

Utdragsbestyrkande

|

TBAB § 11/25

Ekonomisk redovisning per 28/2 2025.

VD presenterade ekonomiskt utfall per den 28/2 2025.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

|
|

Utdragsbestyrkande

|

TBAB § 12/25

VD informerar - vakanser i lägenhetsbeståndet.

Vakanserna ligger fortfarande på rimliga nivåer, ca 2,4%.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

|
|

Utdragsbestyrkande

|

TBAB § 13/25

VD informerar – Energieffektiviseringar.

- Söderåkra

Oxelvägen och Prästgårdsvägen är klara, arbeten på Lindvägen pågår för fullt och beräknas vara klara inom två veckor.

- Applerum

Alla rörarbeten är klara och anläggningen är i full drift. Det återstår lite anpassningar inne i lägenheterna efter borttagande av varmvattenberedare.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 14/25

VD informerar – Trygghetsboendet Snödroppen.

Produktionen rullar på enligt fastlagd tidplan och inga ekonomiska avvikelser har uppstått. Vi har till hittills tecknat 18 av 21 kontrakt med nya hyresgäster.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

|
|

Utdragsbestyrkande

|

TBAB § 15/25

VD informerar – Bruksvärdesprövning.

Processen går långsamt framåt och flera möten är inplanerade med Hyresgästföreningen.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

|
|

Utdragsbestyrkande

|

TBAB § 16/25

Samarbete Torsås kommun och Torsås Bostads AB.

- Status nytt ägardirektiv.
- Trygghetsboenden.
- Förvaltning av fastigheter.
- Möte med Socialförvaltningen.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

|
|

Utdragsbestyrkande

|

TBAB § 17/25

Övrigt.

Inga övriga frågor framkom.

Styrelsen beslutar:

Justerandes signaturer

|
|

Utdragsbestyrkande

|

Undertecknat av följande personer

STEFAN SANDGREN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-04-07 14:40:04
Transaktionsidentitet: 81D57F349765D58AA34EF5A5E565C6BF12BBD86C3C

FRIDA PORTIN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-04-07 15:06:51
Transaktionsidentitet: 2C3C1BCDE4E0B347843E46CD523869E2A85DEB0325

AGNETA ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-04-07 15:51:42
Transaktionsidentitet: F4AFDC27B271EF91324E46EBB5288FEB8DAE049453

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com