



Boendeinformation juni 2024

Nytt fastighetssystem.

Vi är nu i mål med uppsättningen av vårt nya fastighetssystem och det kommer att innebära en hel del nyheter. Vi har bland annat fått en helt ny hemsida med ett nytt utseende på "Mina Sidor" där du som hyresgäst kan se lediga lägenheter, lämna intresseanmälan, felanmäla och se dina avier mm.

Du kommer att kunna logga in på "Mina Sidor" med hjälp av mobilt BankID eller med lösenord. Tänk på att första gången du ska logga in så måste du registrera dig som ny användare. Dina tidigare eventuella köpoäng kommer då att följa med in i det nya systemet. Om du inte har mobilt BankID så kontaktar du oss på kontoret så hjälper vi dig med lösenord.

Inga fler pappersavier.

Som vi skrev i förra brevet kommer vi att sluta med att skicka ut pappersavier i och med bytet av fastighetssystem. Det kommer att finnas ett flertal alternativ för Dig som hyresgäst att betala/se dina hyresavier. Dels kan du alltid se dom på "Mina sidor" på vår hemsida men du kan också anmäla Autogiro eller E-faktura och vi har kopplat vårt system mot Kivra, så du som har Kivra kommer att få dina avier där också. Avier kommer även att kunna skickas ut via mail. Vi hoppas och tror att detta ska fungera bra då flera alternativ finns.

Har ni funderingar så kontakta oss så hjälper vi till.

Nytt Trygghetsboende på Torpgatan.

Nu börjar det hända saker på bygget. Schaktarbetena har påbörjats och arbetena med grundläggningen kommer att vara färdigställda till semestern. Under vecka 34 kommer montage av trästommen att påbörjas. Som det ser ut i tidplanen just nu kommer inflyttning att ske i mitten av oktober 2025.

För att kunna flytta in i Trygghetsboendet så måste minst en person i hushållet ha fyllt 65 år.

Kontakta oss på telefon 010-353 32 64, info.tbab@torsas.se eller kom in på kontoret

ÖPPETTIDER

Kontorets ordinarie öppettider:

Mån - Tors 10.00 - 12.00.

Under veckorna 30 och 32 har kontoret stängt och under vecka 29 har vi öppet för telefon mellan 09.00 och 12.00.

Övrig tid endast bokade besök.

Telefontid:

Mån – Fre: 09.00 – 12.00

Kontakta oss på telefon 010-353 32 64 på ordinarie telefon-tider eller e-post info.tbab@torsas.se.

Vid akut felanmälan som inte kan vänta till nästkommande vardag ring SOS 0470-176 60.



Fjärrvärme i Söderåkra.

Som flera av Er säkert hört och sett pågår det stora arbeten i Söderåkra med byggnation av nytt fjärrvärmesystem. Torsås Bostads AB kommer efter sommaren när anläggningen är i drift att koppla in i princip alla fastigheter i Söderåkra på det nya fjärrvärmesystemet. Vi kommer med detta att avsevärt minska våra inköp av el och istället värma våra fastigheter från den biobränsleeldade pannan. I samband med att fastigheterna anpassas till det nya systemet kommer kortare avbrott i värme och varm-vattentillgången i lägenheterna att uppstå. Vi kommer med mer detaljerad information till er det gäller när det är dags. Vi räknar med att allt ska vara klart under senhösten 2024.

Ombyggnad på Applerumsområdet.

Torsnet bygger löpande ut fjärrvärmesystemet i Torsås och nu är det dags för våra lägenheter på Applerum att byggas om från direktverkande el till vattenburen värme.

Arbetena i lägenheterna kommer att påbörjas innan semestern och ni som berörs kommer att få detaljerad information när just er lägenhet kommer att beröras.

Påbörjande av hyressättningsarbetet

Under hösten kommer TBAB att påbörja arbetet av en översyn av hyresnivåerna i vårt bestånd.

Ett sådant arbete bör med fördel genomföras med jämna intervaller för att jämna ut eventuella skevheter i hyressättningen som kan ha uppstått.

Förhandlingsarbetet gällande hyressättningen kommer att genomföras med Hyres-

Glad sommar önskar vi på Torsås Bostads AB.



VD:s slutord

Vi på Torsås Bostads AB vill ta tillfället i akt att önska Er alla en riktigt skön och avkopplande sommar! Vi hoppas att ni får njuta av soliga dagar, härliga utflykter och tid tillsammans med nära och kära. Sommaren är en tid för återhämtning och att ladda batterierna, och vi hoppas att ni får många tillfällen till just detta.

Vi ser ljusst på framtiden och har många spännande projekt på gång som vi ser fram emot att dela med er. Dessa projekt kommer att bidra till att förbättra och förnya våra bostäder, skapa ännu bättre boendemiljöer och stärka vårt gemensamma samhälle. Mer information om dessa projekt kommer att komma löpande, så håll utkik!

Ha en fantastisk sommar!

Med vänlig hälsning

Stefan Sandgren

VD Torsås Bostads AB